



Kurzbeschreibung der Nutzungen

Etappe 1

- Laborgebäude mit der Empa als zukünftigem Mieter
- 4 Vollgeschosse
- 1 Untergeschoss und 1 Dachgeschoss

Etappe 2

- Gewerbe- und Dienstleistungsgebäude, Coworking-Bereich, Gastronomie
- In dem Gebäude befinden sich die Einfahrt der Einstellhalle und die Anlieferung für das gesamte Areal
- 4 Vollgeschosse
- 2 Untergeschosse und 1 Dachgeschoss
- Die zukünftigen Nutzer sind noch nicht bekannt

Etappe 3 und 4

- Gewerbe- und Dienstleistungsgebäude, Retail, Gastronomie, evt. Hotellerie
- im Bereich Fassadenhöhe bis 18m: 5 Vollgeschosse, 2 Untergeschosse und ein Dachgeschoss
- im Bereich Fassadenhöhe bis 30m: 8 Vollgeschosse, 2 Untergeschosse und kein Dachgeschoss
- Die zukünftigen Nutzer sind noch nicht bekannt

Das geplante Baugesuch wird die Etappen 1 und 2 umfassen. Der Zeitpunkt für das Baugesuch der Etappen 3 und 4 ist noch nicht bekannt.

Architekt

Bauart Architekten und Planer AG
Zimmerlistrasse 6 | 8004 Zürich
T: 043 366 65 65 | zuerich@bauart.ch

Bauherr

Halter AG, Gesamtleistungen
Europaplatz 1A | 3008 Bern

20102 - Campus Thun
Vorprojekt

Katasterplan

Plannummer	Index	Mst.	1:1000
20102_200-00 A11		Gez.	15.06.21
		Änd.	26.11.21
		Format	A3
		Dateiname	20101 Campus Thun